



Управляющая компания

ООО «ЮгСтрой»

ИНН: 5044081197

Юридический адрес: 141551 МО, Солнечногорский район,
р.п. Андреевка, дом. 41/1, пом. III.

Почтовый адрес: 141551 МО, Солнечногорский район,
р.п. Андреевка, д. 40, 3 подъезд 1этаж н/пом.

Тел.: (495)787-50-97

Отчет о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ Д. 40 (ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2018г.): 16 674,7 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ Д. 44 (ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2018г.): 14 514,6 КВ.М.

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ Д. 40 ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (2907,58 Гкал.)	5 129 761,92	ОПЛАТА ООО "НПО СТЕКЛОПЛАСТИК" ЗА ПОЛУЧЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (Гкал.) ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ И ПОДОГРЕВА ВОДЫ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА Д. 40	4 305 222,27
ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ Д. 40 ЗА ХОЛОДНУЮ ВОДУ (36787,69 куб.м.)	1 016 964,80	ОПЛАТА ООО "НПО СТЕКЛОПЛАСТИК" ЗА ПОЛУЧЕННУЮ ХОЛОДНУЮ ВОДУ (43974,25куб.м.) ДЛЯ НУЖД ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА Д. 40	958 887,55
ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ Д. 40 ЗА СТОКИ (36787,69 куб.м.)	1 109 148,98	ОПЛАТА ООО "НПО СТЕКЛОПЛАСТИК" ЗА СТОКИ Д. 40 (43974,25 куб.м.)	1 040 213,32
ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ Д. 40 ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Квт)	2 902 661,80	ОПЛАТА ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА Д. 40 (Квт)	3 158 375,94
ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ Д. 40	10 158 537,50	ВСЕГО ОПЛАТ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ Д. 40	9 462 699,07

ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ Д. 44 ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (2645,88 Гкал.)	4 668 047,81	ОПЛАТА ООО "НПО СТЕКЛОПЛАСТИК" ЗА ПОЛУЧЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (2684,86Гкал.) ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ И ПОДОГРЕВА ВОДЫ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА Д. 44	3 414 714,95
ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ Д. 44 ЗА ХОЛОДНУЮ ВОДУ (30284,38 куб.м.)	836 757,33	ОПЛАТА ООО "НПО СТЕКЛОПЛАСТИК" ЗА ПОЛУЧЕННУЮ ХОЛОДНУЮ ВОДУ (38383,94куб.м.) ДЛЯ НУЖД ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА Д. 44	772 280,29
ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ Д. 44 ЗА СТОКИ (30284,38 куб.м.)	913 178,56	ОПЛАТА ООО "НПО СТЕКЛОПЛАСТИК" ЗА СТОКИ Д. 44 (38383,94 куб.м.)	837 600,03
ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ Д. 44 ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Квт)	2 653 837,21	ОПЛАТА ОАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА Д. 44 (Квт)	2 887 630,80
ВСЕГО НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ Д. 44 ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	9 071 820,91	ВСЕГО ОПЛАТ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ Д. 44	7 912 226,07

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

НАЧИСЛЕННО СОБСТВЕННИКАМ			
1. НАЧИСЛЕННО ЗА УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА Д.40	7 465 108,69	1. НАЧИСЛЕННО ЗА УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА Д.44	6 470 810,41
2. НАЧИСЛЕННО ЗА УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОФОННОЙ СИСТЕМЫ И ЗА УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ ТЕЛЕВИДЕНИЯ Д. 40	75 660,00	2. НАЧИСЛЕННО ЗА УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОФОННОЙ СИСТЕМЫ И ЗА УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ ТЕЛЕВИДЕНИЯ Д. 44	70 180,00
ИТОГО НАЧИСЛЕННО Д. 40:	7 540 768,69	ИТОГО НАЧИСЛЕННО Д. 44:	6 540 990,41
ВСЕГО НАЧИСЛЕННО: 14 081 759,10			

**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ И ПЕРЕЧИСЛЕНО УК В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА**

ОПЛАЧЕНО ДОМ 40	630 483,71	ОПЛАЧЕНО ДОМ 44	542 709,95
ВСЕГО ОПЛАЧЕНО: 1 408 108,98			

РАСХОДЫ УК	
1.1. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ, ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ	1 549 826,14
1.2. РАСХОДЫ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	8 335 144,69
1.3. РАСХОДЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ СОТРУДНИКОВ И НА НАЛОГИ С ФОТ	2 225 688,10
1.4. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (УСЛУГИ АУДИТОРСКОЙ КОМПАНИИ ПО ПРОВЕРКЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И СДАЧУ ОТЧЕТНОСТИ, ПОКУПКУ КАНЦТОВАРОВ, РАСХОДЫ НА ЛИЦЕНЗИИ, СМЕТНЫЕ ПРОГРАММЫ, ОБНОВЛЕНИЯ, ТЕЛЕФОНЫ, ИНТЕРНЕТ)	1 471 436,01
1.5. НАЛОГИ УСН, ГОСПОШЛИНЫ	282 381,94
2. РАСХОДЫ НА УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ ТЕЛЕВИДЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОФОННОЙ СИСТЕМЫ	516 588,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:	14 381 064,88

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА 2018 ГОД ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УК ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2018г. ПО Д. 40 (по состоянию на 31.03.2018г.)	951 552,57
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УК ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ЗА 2018г. ПО Д.44 (по состоянию на 31.03.2018г.)	1 563 388,43
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УК ПО ПРОЧИМ ДОГОВОРАМ ЗА 2018г. ПО Д.40 (по состоянию на 31.12.2018г.)	640 070,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УК ПО ПРОЧИМ ДОГОВОРАМ ЗА 2018г. ПО Д.44 (по состоянию на 31.12.2018г.)	751 386,50

3 906 397,50

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА 2018 ГОД ПЕРЕД УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИЕЙ (ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2018г.)**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ Д. 40 ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.	
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ Д. 40 В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	126 245,38
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ Д. 44 ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.	
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ Д. 44 В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	108 669,94